

HONORAIRES TTC MAXIMUM DE TRANSACTION

HONORAIRES DE LOCATION		
	A charge du bailleur	A charge du locataire
LOCAUX D'HABITATIONS NUS OU MEUBLES (SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989)		
Entremise et négociation* <i>(*) offert en gestion locative pour la première location</i>	Location vide : 180.00 € Location meublée : 300.00 €	/
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail (/m² de surface habitable)	Zone très tendue : 12.00 € Zone tendue : 10.00 € Zone non-tendue : 8.00 €	Zone très tendue : 12.00 € Zone tendue : 10.00 € Zone non-tendue : 8.00 €
Etat des lieux d'entrée (/m² de surface habitable)	3.00 €	3.00 €
Etat des lieux de sortie		
EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT		
Entremise, négociation et état des lieux	180.00 €	180.00 €
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS		
Entremise et négociation <i>(Sur la base du loyer triennal HT/HC)</i>		10 %
Rédaction d'actes et constitution du dossier	400.00 €	400.00 €
Etat des lieux d'entrée : De 0 à 200 m ² : De 201 à 500 m ² : À partir de 501 m ² :	3.60 € / m ² 2.90 € / m ² Sur devis	3.60 € / m ² 2.90 € / m ² Sur devis
Renouvellement bail, avenants et actes divers	500.00 € à la charge du demandeur	
HONORAIRES DE VENTE - DELEGATION AU RESEAU THE DOOR MAN		
De 1 € à 40.000€	4 000 €	Charge Vendeur
De 40.001 € à 60.000 €	10 %	Charge Vendeur
De 60.001 € à 150.000 €	8 %	Charge Vendeur
De 150.001 € à 200.000 €	6 %	Charge Vendeur
De 200.001 € à 300.000 €	5 %	Charge Vendeur
De 300.001 € à 500.000 €	4,5 %	Charge Vendeur
De 500.001 € à +	4 %	Charge Vendeur
Garage et Parking	Forfait 1.500 €	Charge Vendeur
Terrain à bâtir	5 %	Charge Vendeur
Terrain non constructible	10 %	Charge Vendeur

*Sur demande expresse du Mandant, les honoraires de vente sont susceptibles d'être à la charge de l'Acquéreur
 Les honoraires de transaction s'entendent TVA incluse au taux actuel en vigueur de 20.00 %. Taux susceptibles d'être modifié.*

Dans le cas d'une transaction en inter-cabinet les honoraires seront ceux du détenteur du mandat.

Les honoraires sont exigibles le jour où l'opération sera effectivement constatée. Voir conditions particulières des mandats sur demande ou sur DIP.

Estimation verbale : 60 € - OFFERT dans le cadre d'un mandat de gestion en cours.

Estimation écrite : 180 € TTC (déduit des honoraires en cas de vente par nos soins).

Tarifs applicables au 01 décembre 2022

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE		
HONORAIRES DE GESTION COURANTE	ACCES 7,08 % TTC	CONFORT 9 % TTC

Assurance Garantie Loyers Impayés en option :

Habitation 2.46% TTC du loyer CC.

Locaux commerciaux 4,70% TTC du loyer CC



20, rue Chasles – 78120 RAMBOUILLET. Tél. : 01 34 83 31 36 – themeis@themeis.fr

www.themeis.fr