



## HONORAIRES DE LOCATION

|  | MODALITES TTC  | A LA CHARGE DE                       |
|--|--|--------------------------------------|
| <b>LOCAUX D'HABITATIONS NUS OU MEUBLES (SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989)</b>                           |  |                                      |
| - Entremise et négociation (location vide)   | 150.00 € TTC   | Bailleur                             |
| - Entremise et négociation (location meublée)  | 300.00 € TTC   | Bailleur                             |
| - Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail (/m <sup>2</sup> de surface habitable) | Zone très tendue : 12.00 €<br>Zone tendue : 10.00 €<br><b>Zone non-tendue : 8.00 €</b> | Bailleur                             |
|  | Zone très tendue : 12.00 €<br>Zone tendue : 10.00 €<br><b>Zone non-tendue : 8.00 €</b> | Locataire                            |
| - Etat des lieux location vide ou meublée (/m <sup>2</sup> de surface habitable)                         | 3.00 €<br>3.00 €   | Bailleur<br>Locataire                |
| <b>EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT</b>   |  |                                      |
| - Entremise, négociation et état des lieux   | 360.00 € TTC   | Partagés entre Bailleur et Locataire |
| <b>LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS</b>  |  |                                      |
| - Entremise et négociation   | 18 % TTC du loyer annuel HT/HC<br>10 % TTC du loyer annuel HT/HC                       | Locataire<br>Bailleur                |
| - Rédaction de bail à la première location   | 480 € TTC  | Partagés entre Bailleur et Locataire |
| - Etat des lieux d'entrée location vide :  |  |                                      |
| De 0 à 200 m <sup>2</sup> :  | 7.20 € TTC / m <sup>2</sup>  | Partagés entre Bailleur et Locataire |
| De 201 à 500 m <sup>2</sup> :  | 4.80 € TTC   | Partagés entre Bailleur et Locataire |
| À partir de 501 m <sup>2</sup> :   | Sur devis  |                                      |
| - Renouvellement de bail, avenants etc.  | 390 € TTC  | A charge du demandeur                |

Les honoraires s'entendent TVA incluses au taux actuels en vigueur de 20.00 %. Taux susceptibles d'être modifié.

## HONORAIRES DE VENTE

|                                |                       |                    |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Forfait minimum 2.900 €</b> |                       |                    |
| Jusqu'à                        | 100 000 €             | 7 % charge vendeur |
| De                             | 100 001 € à 300 000 € | 6 % charge vendeur |
| De                             | 300 001 € à 500 000 € | 5 % charge vendeur |
| A partir de                    | 500 001 € et +        | 4 % charge vendeur |

**Mandat de recherche : 5% à la charge de l'acquéreur**

**Parking ou garage : 2 900 € à la charge du vendeur**

Dans le cas d'une transaction en inter-cabinet les honoraires seront ceux du détenteur du mandat.

Les honoraires sont exigibles le jour ou l'opération sera effectivement constatée.

Voir conditions particulières des mandats sur demande ou sur DIP.

**Estimation verbale : 60 € - OFFERT DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE GESTION EN COURS.**

**Estimation écrite : 180 € - (déduit des honoraires en cas de vente par nos soins)**

Les honoraires s'entendent TVA incluses au taux actuels en vigueur de 20.00 %. Taux susceptibles d'être modifié.



## GESTION LOCATIVE

| PRESTATIONS INCLUSES   | ACCESS              | MIDDLE                        | PREMIUM          |
|--|---------------------|-------------------------------|------------------|
| Mise en place du mandat  | •                   | •                             | •                |
| Accès à l'espace extranet  | •                   | •                             | •                |
| Quittancement  | •                   | •                             | •                |
| Délivrance des quittances  | •                   | •                             | •                |
| Perception des loyers  | •                   | •                             | •                |
| CRG  | •                   | •                             | •                |
| Révision des loyers  | •                   | •                             | •                |
| Lettre de relance simple   | •                   | •                             | •                |
| Vérification assurance locataire                                 | •                   | •                             | •                |
| Vérification des contrats d'entretien locatifs (chaudière, etc.) | •                   | •                             | •                |
| Règlement de facture   | •                   | •                             | •                |
| Appel de fonds   | •                   | •                             | •                |
| Apurement des charges locatives                                  | •                   | •                             | •                |
| 2eme relance (LRAR)  | •                   | •                             | •                |
| Mise en demeure  | •                   | •                             | •                |
| Suivi contentieux  | •                   | •                             | •                |
| Déclaration et suivi des sinistres                               | •                   | •                             | •                |
| Gestion technique d'entretien courant                            | •                   | •                             | •                |
| Suivi de travaux < 5 000 €                                       | •                   | •                             | •                |
| Suivi des diagnostics  | •                   | •                             | •                |
| Gestion du DG  | •                   | •                             | •                |
| Attestation CAF  | •                   | •                             | •                |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers                       | •                   | •                             | •                |
| Mise à jour des bases taxe habitation                            | •                   | •                             | •                |
| Suivi des travaux > 5 000 € avec PACK AVR                        | •                   | •                             | •                |
| Suivi DES travaux > 5 000 € HORS PACK AVR                        | •                   | 5 % HT du coût des travaux HT | •                |
| <b>PRE-EDL</b>   | •                   | •                             | •                |
| Visite technique annuelle avec compte-rendu                      | •                   | 150 € HT                      | •                |
| Montage dossier ANAH   | •                   | •                             | •                |
| Montage dossier DP / PC  | •                   | •                             | •                |
| Honoraires d'entremise et de négociation : <b>OFFERTS</b>        | •                   | •                             | •                |
| Frais de bureaux <b>OFFERTS</b>                                  | •                   | •                             | •                |
| Participation à une AG (heures ouvrables) :                      | •                   | 50 € HT / Heure               | 50 € HT / Heure  |
| Participation à une AG (heures dépassement) :                    | •                   | 75 € HT / Heure               | 75 € HT / Heure  |
| <b>TARIFICATION</b>  | <b>4.5 % HT*(1)</b> | <b>6,9 % HT*</b>              | <b>9,9 % HT*</b> |

\* Sur la totalité des sommes versées par le locataire hors dépôt de garantie.

(1) avec un montant minimum de 25 € TTC / mois

### ASSURANCES

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (HABITATION) :</b><br>- paiement des loyers, charges et taxes<br>- protection juridique<br>- dégradations immobilières<br>- certification du dossier du locataire | 2.36 % dont 0.36 % TTC de frais de gestion* | Du montant des loyers charges et taxes |
| <b>GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (BAIL COMMERCIAL)</b><br>- paiement des loyers, charges et taxes<br>- protection juridique<br>- dégradations immobilières   | 4.70 % dont 1.20 % TTC de frais de gestion* | Du montant des loyers charges et taxes |
| <b>PROTECTION JURIDIQUE BAILLEURS :</b>  | Selon tarif de l'assureur. Sur devis.       |  |
| <b>ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (PNO) :</b>   | Selon tarif de l'assureur. Sur devis.       |  |

### FRAIS DE BUREAU

|   |                             |             |
|---|-----------------------------|-------------|
| - Edition mensuelle ou trimestrielle                      | - 2.75 € HT soit 3.30 € TTC | / terme     |
| - Edition trimestrielle avec acomptes les 2 premiers mois | - 7.50 € HT soit 9.00 € TTC | / trimestre |
| - Frais de fin de gestion                                 | - 80 € HT soit 96 € TTC     |             |

Prestations soumises à la TVA au taux en vigueur de 20.00 %. Taux susceptibles d'être modifié

20, rue Chasles – 78120 RAMBOUILLET. Tél. : 01 34 83 31 36 – [themeis@themeis.fr](mailto:themeis@themeis.fr)

[www.themeis.fr](http://www.themeis.fr)

